

# 生产建设项目水土保持设施 验收鉴定书

项 目 名 称 中新天津生态城 34#地块小学项目

项 目 编 号 津生经发[2016]78 号

建 设 地 点 天津市滨海新区

验 收 单 位 天津生态城国有资产经营管理有限公司

2020 年 12 月 29 日

## 一、生产建设项目水土保持设施验收基本情况表

|                    |                                                  |      |         |
|--------------------|--------------------------------------------------|------|---------|
| 项目名称               | 中新天津生态城 34#地块小学项目                                | 行业类别 | 社会事业类项目 |
| 主管部门<br>(或主要投资方)   | 天津生态城国有资产经营管理有限公司                                | 项目性质 | 新建      |
| 水土保持方案批复机关、文号及时间   | 中新天津生态城城市管理局（津生城批[2020]80 号）<br>2020 年 08 月 18 日 |      |         |
| 水土保持方案变更批复机关、文号及时间 | \                                                |      |         |
| 水土保持初步设计批复机关、文号及时间 | \                                                |      |         |
| 项目建设起止时间           | 2018 年 06 月～2020 年 12 月                          |      |         |
| 水土保持方案编制单位         | 天津房友工程咨询有限公司                                     |      |         |
| 水土保持初步设计单位         | \                                                |      |         |
| 水土保持监测单位           | 天津市跃诚项目管理有限公司                                    |      |         |
| 水土保持施工单位           | 中建三局集团有限公司                                       |      |         |
| 水土保持监理单位           | 河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司                               |      |         |
| 水土保持设施验收报告编制单位     | 天津市跃诚项目管理有限公司                                    |      |         |

## 二、验收意见

根据《水利部关于加强事中事后监管规范生产建设项目水土保持设施自主验收的通知》（水保[2017]365号）、《水利部办公厅关于印发生产建设项目水土保持设施自主验收规程（试行）的通知》（办水保[2018]133号）和《天津市水务局关于印发进一步深化“放管服”改革全面加强水土保持监管实施意见的通知》（津水政服[2019]1号）等相关文件规定，天津生态城国有资产经营管理有限公司于2020年12月29日主持召开了关于中新天津生态城34#地块小学项目水土保持设施的竣工验收会议。

参加会议的有建设单位天津生态城国有资产经营管理有限公司、项目管理单位天津泰达建安工程管理咨询有限公司、水土保持方案编制单位天津房友工程咨询有限公司、水土保持监测及水土保持设施验收报告编制单位天津市跃诚项目管理有限公司、监理单位河北鸿泰融新工程项目咨询股份有限公司、施工单位中建三局集团有限公司等单位的代表及特邀专家，会议成立了验收组（名单附后）。

验收组查看了项目区水土保持设施建设和管理情况，听取了水土保持监测单位关于水土保持监测情况汇报和水土保持设施验收报告编制单位关于水土保持设施建设情况的汇报，以及监理、施工等单位的工作汇报，查阅了有关技术资料，经质询、讨论，形成了对本工程水土保持设施验收意见：

### （一）项目概况

中新天津生态城 34#地块小学项目（以下简称本项目）位于滨海新区中新生态城中部片区 34#地块，东至规划用地边界、西至生态谷、南至规划用地边界、北至华三路。主要建设内容包括 1 座综合楼，以及室外道路、运动场地、绿化、综合管网等配套设施。项目用地面积约 1.50 公顷，总建筑面积 25700.00 平方米。项目总投资 23746.72 万元，其中土建工程投资 20605.89 万元。工程于 2018 年 06 月开工建设，2020 年 12 月完工，建设总工期 31 个月。

#### （二）水土保持方案批复情况

2020 年 03 月，天津生态城国有资产经营管理有限公司委托天津房友工程咨询有限公司编制了《中新天津生态城 34#地块小学项目水土保持方案报告书》（报批稿）。

2020 年 8 月 18 日项目取得了中新天津生态城城市管理局《中新天津生态城 34#地块小学项目水土保持方案报告书的批复》（津生城批[2020]80 号）。

施工过程中无水土保持方案变更。

#### （三）施工图设计情况

2018 年 01 月，项目主体工程设计单位完成了《中新天津生态城 34#地块小学项目》施工图设计工作，施工图设计中主要对本项目点片状植被恢复措施进行了相关设计。

#### （四）水土保持监测情况

2020 年 11 月，建设单位委托天津市跃诚项目管理有限公司开展本项目水土保持监测工作。2020 年 11 月，监测单位采用调查监

测和资料分析的监测方法开展了本项目的水土保持监测工作，并于2020年12月编制完成了《中新天津生态城34#地块小学项目水土保持监测总结报告》。

水土保持监测主要结论为：工程施工期间扰动地表面积控制在水土流失防治责任范围内；工程各类开挖面、施工场地等得到了及时整治，施工过程的水土流失得到了有效控制；水土保持工程措施运行正常；迹地恢复、植物措施已落实。实施的各项水土保持措施及时到位并发挥了有效的水土保持作用。项目区水土流失治理度为99.50%，土壤流失控制比为1.33，渣土防护率99%，表土保护率不作要求，林草植被恢复率为99.89%，林草覆盖率为10%。各项防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，满足水土保持要求。

#### （五）验收报告编制情况和主要结论

2020年12月，天津市跃诚项目管理有限公司通过现场核查，召开专题会，收集并查阅设计、施工、监理和监测等相关资料，在确定水土保持措施落实、防治效果及其工作程序满足水土保持要求后，于2020年12月编制完成《中新天津生态城34#地块小学项目水土保持设施验收报告》。

水土保持设施验收报告结论为：建设单位编报了水土保持方案，开展了水土保持监理、监测工作，水土保持程序完整；水土保持措施的设计、实施符合水土保持有关规范要求；水土保持措施体系完整，质量合格，运行正常；水土流失防治指标达到水土保持方案确定的目标值，水土流失防治任务完成；水土保持后续管理、维

护责任落实；工程水土保持设施具备验收条件。

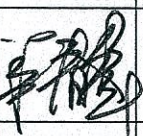
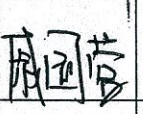
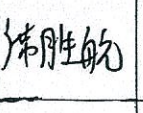
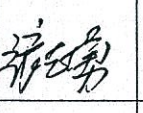
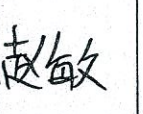
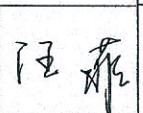
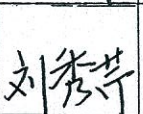
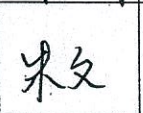
#### （六）验收结论

验收组认为：中新天津生态城 34#地块小学项目实施过程中，落实了各项水土保持措施，完成了水土流失预防和治理任务，水土流失防治指标达到了水土保持方案确定的目标值，符合水土保持设施验收的条件，同意工程水土保持设施通过验收。

#### （七）后续管护要求

运营管理部门在工程运行期要做好管理养护工作，确保水土保持设施正常长期运行并发挥效益。

### 三、验收组成员签字表

| 分工  | 姓名  | 单位                     | 职务/职称 | 签字                                                                                    | 备注                 |
|-----|-----|------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 组长  | 金海富 | 天津生态城国有资产经营管理<br>有限公司  | 项目负责人 |    | 建设单位               |
| 副组长 | 马春辉 | 天津泰达建安工程管理咨询有<br>限公司   | 项目经理  |    | 项目管理<br>单位         |
| 组员  | 戚国营 | 天津市跃诚项目管理有限公司          | 项目负责人 |    | 验收报告<br>编制单位       |
|     | 席胜航 | 天津市跃诚项目管理有限公司          | 项目负责人 |    | 水土保持<br>监测单位       |
|     | 张志勇 | 河北鸿泰融新工程项目咨询股<br>份有限公司 | 项目总监  |    | 水土保持<br>监理单位       |
|     | 赵敏  | 天津房友工程咨询有限公司           | 项目负责人 |   | 水土保持<br>方案编制<br>单位 |
|     | 汪菲  | 中建三局集团有限公司             | 项目经理  |  | 施工单位               |
|     | 刘秀芹 | 天津市水务局（退休）             | 高工    |  | 特邀专家               |
|     | 朱文  | 中水北方勘测设计研究有限责<br>任公司   | 正高    |  | 特邀专家               |